

## Mitteilung gemäß § 15 WpHG

### **ADLER Real Estate AG erwartet positives Gesamtergebnis**

- **Halbjahresergebnis spiegelt erfolgreiche Transaktionen noch nicht wider**

**Hamburg, den 14. August 2008.** Die ADLER Real Estate AG (ISIN DE0005008007), Frankfurt, hat im ersten Halbjahr 2008 die Arbeiten an ihren Immobilienprojekten konsequent und mit Erfolg fortsetzen können. Im Bereich Asset Management gelang die Optimierung der Einnahmen aus den im Vorjahr übernommenen Immobilien durch Neuvermietungen und durch teilweise Verlängerungen von Bestandsmietverträgen. Die Erfolge in der Projektentwicklung konnten sich noch nicht in der Erfolgsrechnung des ersten Halbjahrs niederschlagen. Die Umsatzerlöse erreichten per Ende Juni 2008 deshalb eine Größenordnung von nur 0,57 Mio. Euro (Vj. 4,12 Mio. Euro). Die Erlöse resultierten aus dem Asset und Property Management sowie aus Mieteinnahmen. Die sonstigen betrieblichen Erträge lagen bei 0,114 Mio. Euro (Vj. 9,20 Mio. Euro). Ein Vergleich mit dem ersten Halbjahr des Vorjahres ist wegen der außerordentlichen Transaktion der MÜBAU Real Estate GmbH nicht möglich. Aufgrund der laufenden Aufwendungen ergaben sich ein negatives Betriebsergebnis von 1,576 Mio. Euro (Vj. + 7,70 Mio. Euro) und ein Konzernverlust von 1,376 Mio. Euro (Vj. Konzerngewinn 7,60 Mio. Euro).

Erfolgreich entwickelt sich die im Vorjahr gegründete Tochter Münchener Baugesellschaft mbH. Sie macht in diversen Projekten Fortschritte. Die Erschließungsmaßnahmen der Grundstücksfläche in Moosburg sind bereits über die Hälfte abgeschlossen. Die ersten Verkäufe konnten im August realisiert werden. In Dallgow und Großbeeren wurden mit der Neuausrichtung der Vertriebswege auch die ersten Grundstücke in diesem Jahr notariell beurkundet.

Die Entwicklung und optimale Verwertung von Projekten machte im Berichtszeitraum erhebliche Fortschritte. Der Verkauf des Projekts zur Entwicklung eines Logistikzentrums in Duisburg, das erst vor knapp einem Jahr übernommen worden war, erfolgte im Juli dieses Jahres. Die Transaktion wird einen positiven Ergebnisbeitrag liefern, der auch das Gesamtergebnis von ADLER im laufenden Jahr deutlich positiv beeinflussen wird.

Der Vorstand

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80  
[presse@german-communications.com](mailto:presse@german-communications.com)