

## **ENGEL & VÖLKERS erweitert Dienstleistungsportfolio um Yachten**

- **Neuer Geschäftsbereich – Ausbau der rasch wachsenden Maklergruppe**
- **Start mit eigenem Büro in London, dann in Hamburg, Monaco und auf Mallorca**

**Hamburg, den 6. Dezember 2007.** Die Engel & Völkers Gruppe, weltweit eines der führenden Unternehmen zur Vermittlung von hochwertigen Immobilien, macht einen weiteren bedeutenden Schritt zur Diversifikation ihrer Aktivitäten. Engel & Völkers vermittelt ab sofort Yachten und steigt damit in ein sich sehr stark entwickelndes Segment des internationalen Life-Style-Marktes ein. Dazu wurde bereits in London das erste Büro eröffnet. Als weitere Standorte für den Bereich Yachting sind in Planung Hamburg, Palma de Mallorca und Monaco. Nachdem sich die ersten Büros etabliert haben, ist die Ausgabe von Lizenzen zur Vermittlung von Yachten in definierten Lizenzgebieten nach dem Vorbild des Lizenzpartnersystems im Immobiliengeschäft geplant.

„Erneut wird Engel & Völkers in ein Dienstleistungsgeschäft einsteigen, das dringend eine hohe Spezialisierung und Professionalisierung benötigt. Ganz so, als zu Zeiten der Gründung von Engel & Völkers in Deutschland die Vermittlung von Immobilien überwiegend vom Wohnzimmer und mit wenig Standardisierung und Professionalisierung betrieben wurde“, sagt Christian Völkers, Gründer und Vorstandsvorsitzender der Engel & Völkers AG. Das Unternehmen wird sich auf das Segment der Vermittlung und Vercharterung von Superyachten konzentrieren und – wie auch bei der Vermittlung von hochwertigen Immobilien – als unabhängiger Berater auftreten.

Engel & Völkers ist einer der ersten deutschen Makler im Yachting-Markt. Im Gegensatz zu vielen anderen Wettbewerbern verfügt das Unternehmen inzwischen über ein umfangreiches Netzwerk von Shops und Büros in 23 Ländern auf vier Kontinenten und damit über umfangreiche Kundenkontakte in der relevanten Zielgruppe. „Wir kennen die Kunden, die als Käufer oder Charterer von Yachten infrage kommen bzw. als Interessenten auftreten, bereits durch deren Interesse an herausragenden Immobilien in den besten Lagen“, so Völkers.

Der Markt der Segel- und Motoryachten hat sich insbesondere in den letzten zehn Jahren extrem stark entwickelt. Früher waren die Yachten mit Längen ab 20 Metern einem kleinen Kreis hoch vermögender und zugleich extrem wassersportinteressierter Menschen vorbehalten. „Inzwischen ist das Yachting zu einem internationalen Trend geworden“, so Völkers weiter. Während früher die Boote überwiegend nur für das Segeln und meist nur mit Hilfsmotoren ausgestattet wurden, bestreiten die echten Motoryachten heute 90 Prozent des Gesamtmarktes. „Immer mehr Vermögende wollen auf das Wasser, jedoch eher um entspannt zu reisen statt harten Segelsport auf dem offenen Meer zu betreiben.“

Wie stark sich das Yachting ausdehnt, zeigt das Ordervolumen der Superyachten ab einer Länge von 24 Metern mit weltweit bestellten bzw. in Bau befindlichen rund 800 Stück im vergangenen Sommer – 36 Prozent mehr als drei Jahre zuvor. Im Jahr 2006 wurde an der südfranzösischen Küste ein Umsatz mit dem Management, dem Betrieb und der Versor-



gung bestehender Superyachten von rund 1,1 Mrd. Euro erwirtschaftet; davon entfielen allein knapp 400 Mio. Euro auf Vermittlungs- und Managementleistungen. Mindestens ebenso stark wächst der Chartermarkt, also die Vermietung von Superyachten. So erhöhten sich die kumulierten Chartererlöse seit 2001 Jahr für Jahr um durchschnittlich acht Prozent. Weltweit lagen die Chartererlöse von Superyachten 2006 bei 1,4 Mrd. Euro.

Der Luxusmarkt Yachting boomt. Die Zahl der Personen mit einem Vermögen von mehr als 30 Mio. Euro hat sich in den Jahren 2004 bis 2006 um fast 50 Prozent auf mehr als 80.000 erhöht. Zum umfangreichen Privatbesitz dieser Personen gehören heute rund 7.500 Superyachten. 75 Prozent der Besitzer stammen aus Europa, gefolgt von den Vereinigten Staaten. Neue Nachfrage entsteht durch den wachsenden Wohlstand in immer mehr Ländern, so in den letzten Jahren vor allem in Russland, Brasilien, Indien oder Korea.

“Unser Einstieg in den Yachting-Markt kommt zum richtigen Zeitpunkt; mit unserem weltweiten Netzwerk und unserem sehr hohen Professionalisierungsgrad werden wir sehr schnell Fuß fassen können“, so Völkers. Für den Aufbau von Engel & Völkers Yachting in London ist Ben Ridge verantwortlich, der zuvor sechs Jahre in führender Position für Edmiston, einem der wenigen weltweit operierenden Unternehmen zur Vermittlung von Yachten und Chartern tätig war. Ridge wird die neue Organisation zügig aufbauen und zur Schulung neuer Mitarbeiter das Engel & Völkers Ausbildungssystem einsetzen. In London kooperiert Ridge mit dem ebenfalls neu eröffneten Geschäftsbereich „Private Office“ von Engel & Völkers, der weltweit für sehr vermögende Interessenten hochwertige Anwesen sucht und vermittelt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS  
Head of Global Corporate Communication  
Bettina Prinzessin Wittgenstein  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: 040-36 13 11 20  
Telefax: 040-36 13 11 02  
bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG  
Vorstand  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34  
20354 Hamburg  
Telefon: 040-46 88 33 0  
Telefax: 040-47 81 80  
presse@german-communications.com

Die Engel & Völkers Gruppe gehört zu den führenden Immobilienunternehmen mit weltweiter Präsenz. Das Unternehmen konzentriert sich auf Dienstleistungen rund um Immobilientransaktionen. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen für private und institutionelle Kunden sind die Kernkompetenzen. Engel & Völkers wächst auf Basis seines erfolgreichen Lizenzpartnersystems. Der Erfolg basiert auf der Spezialisierung in Teilmärkten und in der hohen Qualifizierung aller Partner und Mitarbeiter für beste Dienstleistungsqualität. Das stark wachsende Netzwerk besteht aus über 300 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien und 27 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln.

## Presseinformation



**ENGEL & VÖLKERS**<sup>®</sup>