

Presseinformation

ADLER Real Estate AG beteiligt sich an rund 2.200 Wohnungen

- **Weitere Beteiligung an Immobilienbesitzgesellschaft**
- **Wohnimmobilienportfolios in Berlin, Dresden, Leipzig, NRW und München**

Hamburg, den 6. Mai 2013. Die ADLER Real Estate Aktiengesellschaft, Frankfurt/M., (ISIN DE0005008007) setzt ihre Akquisitionsstrategie zum Aufbau eines umfangreichen Wohnimmobilienportfolios in Deutschland sehr rasch fort und beteiligt sich mehrheitlich an einem bedeutenden Wohnimmobilienportfolio. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 140 Mio. Euro einschließlich übernommener Bankfinanzierungen. Die Wohnimmobilien liegen schwerpunktmäßig in Berlin, Dresden, Leipzig, Nordrhein-Westfalen und München. Die 2.183 Wohnungen und 55 Gewerbeeinheiten des Portfolios haben eine Wohn- und Nutzfläche von über 156.000 m². Zur Finanzierung des Kaufpreises werden u.a. Mittel aus der erfolgreich platzierten Unternehmensanleihe von ADLER eingesetzt. Der am Freitagabend beurkundete Kaufvertrag steht noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung der finanzierenden Banken.

„Diese Beteiligung entspricht sehr gut unserem Anforderungsprofil“, sagt Axel Harloff, Vorstand der ADLER Real Estate AG. „Das aktuelle und bisher größte Portfolio verfügt über eine große Zahl von Wohnungen, die sogar zentral in den Ballungszentren liegen und deshalb ein besonders hohes Wertsteigerungspotential aufweisen“, so Harloff weiter. Im Fokus der Akquisitionsstrategie stehen Investitionsmöglichkeiten in den Rand- bzw. B-Lagen der Ballungsräume, da dort die Chance am höchsten ist, Objekte zu erwerben, die nach Abzug von Finanzierungs-, Bewirtschaftungs- und Managementkosten für das Unternehmen einen positiven Cash Flow erwirtschaften sollen.

Das jetzt akquirierte Wohnimmobilienportfolio wird einen deutlich positiven Cash Flow erwirtschaften, der nachhaltig zum Unternehmenserfolg von ADLER beitragen wird. Mit den vor einigen Tagen bekannt gegebenen Beteiligungen an Wohnimmobilienportfolios in Nordrhein-

Westfalen sowie in Sachsen und Thüringen und mit den bereits im Bestand befindlichen Wohnungen besteht das Gesamtportfolio von ADLER Real Estate AG derzeit aus rund 3.700 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von etwa 200 Mio. Euro. „Das Planungsziel, im Jahresverlauf etwa 3.000 bis 4.000 Wohneinheiten zu akquirieren, haben wir somit schon vorzeitig erfüllt“, so Harloff weiter.

Ihre Kontakte für Rückfragen:

Presse: german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com

Investor Relations: Hillermann Consulting
Christian Hillermann
Poststraße 14, 20354 Hamburg
Tel.: 040/32 02 79 10, Fax: 040/32 02 79 114
c.hillermann@hillermann-consulting.de