

## Engel & Völkers eröffnet ersten Shop in Venedig

- **18,0 Mio. Euro für einen venezianischen *Palazzo***

**Hamburg/ Venedig, den 29. September 2014.** Engel & Völkers bietet ab sofort hochwertige Wohnimmobilien in Venedig an. Der E&V Wohnimmobilien-Shop befindet sich im südlichen Teil der Altstadt in dem Viertel Dorsoduro und liegt direkt am Hauptplatz Campo Santa Margherita.

Mit der Eröffnung des ersten Shops in Venedig baut Engel & Völkers seine Präsenz in Italien an einem bedeutenden Immobilien-Standort aus. „Das untere Markt-Segment unterlag aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Turbulenzen in Italien zwar einem leichten Preisrückgang. Die Wohnimmobilienpreise in Venedigs Toplagen sind in den vergangenen Jahren jedoch stetig gestiegen. Auch während der weltweiten Finanzkrise und der italienischen Rezession ist der Markt im Premium-Segment stabil geblieben“, sagt Giacomo Argenio, Büroleiter von Engel & Völkers Venedig. Diese Entwicklung führt der Immobilienexperte vor allem auf die hohe Anzahl internationaler Interessenten zurück. Die meisten unter ihnen kommen aus Großbritannien, Frankreich und Deutschland. Der Anteil an Privatkäufern beträgt rund 50 Prozent. „Seit sich die italienische Wirtschaft wieder im Aufschwung befindet, wird der Markt auch für einheimische Käufer attraktiver. Wir registrieren hier deutlich mehr Bewegung“, sagt Giacomo Argenio.

### **Investoren entwickeln historische Stadthäuser zunehmend in Luxuswohnungen um**

Die fragten Wohnstandorte sind das zentrale und sehr exklusive San Marco, das Künstlerviertel Dorsoduro und Castello sowie alle Lagen in unmittelbarer Nähe zum *Canal Grande* und *Canal Giudecca*. Palastähnliche venezianische Stadthäuser, sogenannte *Palazzi*, und exklusive Eigentumswohnungen werden hier entsprechend hoch gehandelt. In der absoluten Toplage zwischen Rialto-Brücke und Markusplatz werden Spitzenpreise von bis zu 14.000 Euro pro Quadratmeter für sehr hochwertige Apartments mit Blick auf den Kanal aufgerufen. Historische *Palazzi* können hier bis zu 18,0 Mio. Euro kosten. Diese Immobilien sind vor allem auch bei Investoren begehrt, die die *Palazzi* meist in Luxuswohnungen umwandeln, da das Neubaupotenzial in Venedigs Stadtzentrum so gut wie nicht vorhanden ist. Auch auf dem der Stadt vorgelagerten *Lido di Venezia* und dem deutlich günstigeren Festland sind luxuriöse Wohnsitze begehrt. So erfreuen sich beispielsweise palladianische Villen entlang der *Riviera del Brenta* großer Beliebtheit.

### **Hohe Auslandsnachfrage verleiht dem Markt Stabilität**

Venedig zählt zu den romantischsten Reisezielen der Welt und zieht jedes Jahr mehr als 22 Millionen Besucher an. Die Renaissance-Stadt ist für ihre spektakuläre Bauart und Kunst berühmt. Kulturelle Highlights wie die Architektur-Biennale und die Internationalen Filmfestspiele tragen zur großen Anziehungskraft der Stadt unter Investoren und Zweitwohnsitzkäufern bei. Engel & Völkers geht davon aus, dass sich der Markt für exklusive Wohnimmobilien auch in Zukunft positiv entwickeln wird. „Die starke Auslandsnachfrage sorgt auch weiterhin für ein aufwärtsgerichtetes Preisniveau. Die Anzahl der Investoren am Wohnimmobilienmarkt gegenüber Eigennutzern wird sich mittelfristig noch weiter erhöhen“, so Giacomo Argenio.



### **Bildunterschriften:**

(Bildquelle: Engel & Völkers)

1. [Apartment] Die 700 Quadratmeter große Wohnung befindet sich in der Beletage eines historischen *Palazzo* aus dem 14. Jahrhundert. Das Luxusapartment liegt im Herzen Venedigs nur wenige Schritte vom Markusplatz und der Rialtobrücke entfernt und wird von Engel & Völkers für 7,9 Mio. Euro zum Verkauf angeboten.
2. [Villa] Die Villa im Künstlerviertel Dorsoduro verfügt in zwei separaten Wohneinheiten über 13 Zimmer auf insgesamt 415 Quadratmetern Wohnfläche. Das Anwesen direkt am Kanal steht bei Engel & Völkers für 1,95 Mio. Euro zum Verkauf.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG  
Bettina Prinzessin Wittgenstein  
Leitung Globale Unternehmenskommunikation  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Telefon: +49-040-36 13 11 20  
[Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com](mailto:Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com)

**Über Engel & Völkers:** Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.\* Rund 540 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 60 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 5.000 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.  
[www.engelvoelkers.com](http://www.engelvoelkers.com)

\* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking 2011“

