

Engel & Völkers vermittelt eines der exklusivsten Anwesen der Côte d'Azur

- **Herausragende Liegenschaft mit Blick auf Monaco**
- **Kaufpreis beträgt 240 Mio. Euro**

Hamburg/Cap Martin, den 19. April 2010. Am Cap Martin bei Roquebrune in Südfrankreich steht eines der repräsentativsten Anwesen der französischen Riviera zum Verkauf. Engel & Völkers hat ab sofort die Vermittlung des herausragenden Objektes übernommen. Das 3,2 ha große Grundstück mit unverbaubarem Blick aufs Meer und auf Monaco ist mit einem mediterranen Palast, zwei Gästehäusern und diversen Nebengebäuden bebaut. Ein eigener Helikopterlandeplatz, zwei Außenpools und ein Tennisplatz runden das Ensemble ab. Über eine Treppe besteht ein direkter Zugang zum Meer. Die Kaufpreisforderung liegt bei 240 Millionen Euro. Die Liegenschaft gehört zu den zehn hochwertigsten ihrer Art an der Französischen Riviera.

Das Anwesen befindet sich in erster Reihe an der süd-westlichen Steilküste und bietet einen herrlichen Panoramablick. Das 1906 von Georges Tiersling im Belle-Epoque-Stil errichtete zweistöckige Haupthaus wurde 2004 komplett renoviert und bietet auf 1.600 m² jeden erdenklichen Luxus, darunter einen Spabereich mit Indoor-Pool mit Meerwasser, einem Jacuzzi mit Blick über die Bucht sowie Massage- und Fitnessräume. Die hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien wie Marmor, Naturstein und Edelhölzern beinhaltet außerdem diverse Salons mit Kaminen, eine Bar und ein Billardzimmer. Eine Gästevilla mit rund 600 m² Wohnfläche sowie ein luxuriöser Pavillon im ehemaligen Wachhäuschen auf rund 60 m² bieten ausreichend Platz für Besucher. Für das Personal steht ein weiteres Wohnhaus auf dem parkähnlichen Gelände zur Verfügung.

Das gesamte Anwesen verfügt über ein umfassendes Sicherheitssystem und wird von insgesamt 16 Kameras videoüberwacht. Ein eigenes Notstromaggregat gewährleistet auch bei einem Stromausfall die Versorgung aller elektronischen Geräte. Das Haupthaus bietet darüber hinaus gepanzerte Türen und einen Sicherheitsraum.

Trotz aller Privatheit ist das Anwesen zentral gelegen und ideal erreichbar. Monaco ist lediglich zehn Autominuten entfernt, der Flughafen von Nizza ist mit dem Wagen in etwa 40 Minuten und mit dem Helikopter in nur zehn Minuten erreichbar.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS

Bettina Prinzessin Wittgenstein

Stadthausbrücke 5, 20355 Hamburg

Telefon: 040-36 13 11 20

bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG

Jörg Bretschneider

Alsterufer 34, 20354 Hamburg

Telefon: 040-46 88 33 0

presse@german-communications.com

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS®

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Über 390 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 42 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in 34 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

Presseinformation