

## Presseinformation

### Münchener Baugesellschaft entwickelt neues Wohngebiet in Moosburg an der Isar

- **Entwicklung zur Baureife nahezu abgeschlossen**
- **Verkauf bereits angelaufen**
- **Sparkasse Moosburg ist Vertriebspartner**

**Frankfurt, den 20. August 2008.** In Moosburg an der Isar entsteht ein neues, schön gelegenes Wohngebiet. Entwickelt von der Münchener Baugesellschaft mbH bietet das rund 28.000 qm große Areal „Am Mühlbachbogen“ im Süden der historischen Innenstadt zwischen Bürgermühlstraße und Landshuter Straße genügend Fläche zum Neubau von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften. Die Münchener Baugesellschaft, die das Grundstück im vergangenen Jahr angekauft und zwischenzeitlich zur Baureife entwickelt hat, bietet jetzt 57 parzellierte Grundstücke, auf denen 14 Einfamilienhäuser und 30 Doppelhaushälften gebaut werden können. Vertriebspartner ist die Sparkasse Moosburg. Zehn Parzellen sind bereits verkauft bzw. für einen Verkauf reserviert worden.

„Die Erschließungsarbeiten kommen zügig voran“, teilt Dr. Ralph-René Lucius, Geschäftsführer der Münchener Baugesellschaft, mit. „Wir haben bereits mit dem Bau einer Lärmschutzwand begonnen, die das neue, stadtnahe Wohngebiet optimal vom Verkehrslärm der südlich angrenzenden Bundesstrasse 11 abschirmen wird.“ Die Grundstückspartellen sind zudem durch eine natürliche Umrandung aus altem und hohem Baumbestand eingegrenzt. Im nordöstlichen Teil des Areals liegt ein kleiner idyllischer See, an dessen Ufer Häuser errichtet werden können. Zu den Interessenten und ersten Käufern gehören sowohl private Bauherren als auch Bauträger, die die Grundstücke für ihre Kunden von Einzelhäusern erwerben wollen bzw. erworben haben.

Die Parzellen werden zu attraktiven Preisen angeboten. Nach einer Analyse der Hypo-Vereinsbank liegen die Grundstückspreise in Moosburg zwischen 300 und 350 Euro je Quadratmeter. „Wir bieten die Parzellen zu Preisen zwischen 203 und 330 Euro je Quadratmeter und je nach Lage der Parzellen auf dem Gelände.“ Die Grundstücke sind deshalb auch für Interessenten aus dem Münchener Großraum interessant. „Die Anbindung von Moosburg an den nahe gelegenen Flughafen und auch nach München ist sehr gut. Wir registrieren bereits Nachfrage von Familien, die in München keine erschwinglichen Baugrundstücke bzw. Häuser mehr finden können“, so Lucius weiter.

**Über Münchener Baugesellschaft mbH:** Die Münchener Baugesellschaft mbH konzentriert sich auf die Entwicklung von Wohnungsbaugrundstücken sowie neuen Konzepten zum Bau von Wohnimmobilien. Die Gesellschaft gehört zur ADLER Real Estate AG, Hamburg, ein integriertes Immobilienunternehmen, das auf Grundlage hoher Kompetenz ertragreiches Immobiliengeschäft entwickelt und realisiert.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag

Jörg Bretschneider

Alsterufer 34, 20354 Hamburg

Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80

[presse@german-communications.com](mailto:presse@german-communications.com)