

Presseinformation

ADLER Real Estate: Große Fortschritte bei Projekt in Dallas

- **Raschere Fortschritte beim Neubau von 334 Wohnungen**
- **Fertigstellung jetzt bereits im November 2013**
- **Nach Vollvermietung Verkauf an Endinvestor**

Hamburg, den 28. Februar 2013. Ein wichtiges Beteiligungsprojekt der ADLER Real Estate Aktiengesellschaft, Frankfurt/M., zum Neubau einer Wohnanlage in den USA kommt nun schneller voran als bisher absehbar. Die ADLER Real Estate hält einen Anteil von 30% an diesem Projekt. Der Neubau der insgesamt 334 Wohnungen in der Stadt McKinney unweit von Dallas in Texas war im Zuge der Finanzkrise ins Stocken gekommen, als die das Bauvorhaben finanzierende Bank in Schwierigkeiten geraten war. Im Oktober vergangenen Jahres konnte mit einer neuen Bank die Baufinanzierung neu aufgestellt und der Bau fortgesetzt werden, der nun entgegen den Planungen nicht erst 2014, sondern bereits im November 2013 fertiggestellt werden soll. Bereits im Juni soll das erste von insgesamt zwölf Gebäuden fertig werden. Weitere Gebäude bzw. Wohnungen werden in den Folgemonaten übergeben. Damit kann mit der geplanten Vermietung der Wohnungen bereits ebenfalls sehr viel früher begonnen werden als es zuletzt möglich erschien.

„Nach der Vollvermietung wird die gesamte Anlage an einen Endinvestor verkauft“, sagt Axel Harloff, Vorstand der ADLER Real Estate AG. Die Marktentwicklung in der Region stellt sich positiv dar; so verbessern sich nach Angaben von Marktexperten die Vermietungszahlen und auch die Mieten im Vergleich zu den Vorjahren und sollen entsprechend den Prognosen noch besser werden. Nach dem Verkauf werden ADLER neben einem Teil des Projektgewinns die in dem Projekt gebundenen Mittel in Höhe von rd. 3,7 Mio. Euro zurückgezahlt. „Die freien Mittel werden wir entsprechend unserer neu ausgerichteten Geschäftsstrategie in den cash-flow-orientierten Ankauf von Wohnimmobilienportfolios in Deutschland investieren und damit die Ertragskraft unserer Gesellschaft weiter festigen“, so Harloff weiter.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com