

KwaZulu-Natal: Interessantes Investment in Südafrika

- **Investoren profitieren von niedrigen Immobilienpreisen und hohe Renditen**
- **Engel & Völkers prognostiziert jährliche Preissteigerung von bis zu 15 Prozent**

Durban, den 19. Mai 2008. In Südafrika entwickeln sich neben der bekannten Kapregion auch andere Provinzen zu wirtschaftlich starken Gebieten mit interessanten Immobilienmärkten. Dazu gehört auch die Provinz KwaZulu-Natal, die sich im Nordosten entlang des Indischen Ozeans erstreckt. In dieser Region, mit der größten Stadt Durban als Zentrum, haben sich allein in den vergangenen fünf Jahren die Immobilienpreise um das Doppelte bis Dreifache erhöht.

In KwaZulu-Natal, das auch als die „Delfinküste Südafrikas“ bekannt ist, wird für die kommenden Jahre eine jährliche Preissteigerung von bis zu 15 Prozent erwartet, so die Prognose von Engel & Völkers in Umhlanga, 20 Kilometer nördlich von Durban. „Die verhältnismäßig niedrigen Immobilienpreise sowie die schwache südafrikanische Währung einerseits, steigende Mietpreise und damit steigende Renditen andererseits machen eine Investition in eine Immobilie in KwaZulu-Natal für Ausländer sehr attraktiv“, erklärt Christian Völkers, Unternehmensgründer und Vorstandsvorsitzender von Engel & Völkers. „Insbesondere die Provinz um Durban ist wegen ihrer weitläufigen Strände nicht nur bei südafrikanischen, sondern auch bei internationalen Touristen sehr beliebt.“

Eigentumswohnungen kosten in KwaZulu-Natal zwischen 380.000 Euro in mittleren Lagen bis zu einer Millionen Euro in sehr guten Lagen. Villen erzielen Spitzenpreise bis zu 2,5 Millionen Euro, freistehende Häuser sind in mittleren Lagen ab 170.000 Euro zu erwerben. Zu den bevorzugten Lagen außerhalb Durbans gehören das etwa 20 Kilometer entfernte Umhlanga Rocks sowie Ballito, Zimbali und Richard's Bay. Weitläufige und gut geschützte Sandstrände bilden die Hauptattraktion der mondänen Vororte. Luxuriöse Hotels und Apartmenthäuser reihen sich dicht an dicht an der Beachfront. Generell gibt es in der gesamten Region neue Bauprojekte, nicht zuletzt in Vorbereitung auf die Fußballweltmeisterschaft 2010.

Umhlanga Rocks ist das am schnellsten wachsende Areal in der Region KwaZulu-Natal. Zimbali gilt als das Eldorado für Golfsportler, Richard's Bay ist vor allem bei Wassersportlern, Anglern, Bootsfahrern und Windsurfern beliebt. Im Yachthafen an der Tuzi Gazi Waterfront liegen die teuersten Hochsee-Yachten - ein Treffpunkt für Segler und Weltbummler aus der ganzen Welt.

Immobilienpreise für KwaZulu-Natal	mittleres Preissegment		gehobenes Preissegment	
	von	bis	von	bis
	Eigentumswohnung	130.000 €	250.000 €	380.000 €
Einfamilienhaus	170.000 €	420.000 €	420.000 €	1.000.000 €
Luxus - Villa	500.000 €	1.000.000 €	850.000 €	2.500.000 €

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS
 Bettina Prinzessin Wittgenstein
 Head of Global Corporate Communication
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: 040-36 13 11 20
 Telefax: 040-36 13 12 34
 bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG
 Jörg Bretschneider
 Vorstand
 Alsterufer 34
 20354 Hamburg
 Telefon: 040-46 88 33 0
 Telefax: 040-47 81 80
 presse@german-communications.com

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist Engel & Völkers in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Durch das ständig wachsende Netzwerk und die renommierte Marke hat das Unternehmen Zugang zu einem exklusiven Kundenkreis.

Weit über 300 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 29 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der rund 2.800 Mitarbeiter/innen rund um Immobilientransaktionen.

Presseinformation