

Wohnimmobilien in Kassel: Hohe Nachfrage sorgt für steigende Preise und Mieten

- **Anteil an Investoren am Wohnimmobilienmarkt vergleichsweise hoch**
- **Transaktionsvolumen von Eigentumswohnungen legt um 46 Prozent zu**

Hamburg/ Kassel, den 26. März 2014. Die Preise auf dem Kasseler Wohnimmobilienmarkt entwickeln sich auf einem stabilen bis steigenden Niveau. Während für Ein- und Zweifamilienhäuser im ersten Halbjahr 2013 im Vergleich zu 2012 die Preise in den sehr guten Lagen gleich blieben, haben die Quadratmeterpreise von Eigentumswohnungen zugelegt. So kosteten hochwertig ausgestattete Wohnungen in den sehr guten Lagen wie Bad Wilhelmshöhe bis zu 3.800 Euro pro Quadratmeter. Auch die Mietpreise in den mittleren bis sehr guten Lagen sind gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Dies ist das Ergebnis des erstmalig von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“.

Angesichts der positiven wirtschaftlichen Entwicklung geht Engel & Völkers für das Jahr 2014 von einer weiterhin erhöhten Nachfrage nach Wohnimmobilien in Kassel aus. „Wir rechnen mit weiteren Preissteigerungen bei Häusern und Eigentumswohnungen in den begehrten Lagen, denn die Nachfrage übersteigt das Angebot deutlich“, sagt Dirk Goebel, Inhaber von Engel & Völkers in Kassel. Besonders gefragt aber rar sind Penthäuser mit gehobener Ausstattung. Absolute Toplage ist der Mulang im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe mit seinen großen herrschaftlichen Villen und der Nähe zum angrenzenden Bergpark. Auch der Brasselsberg zählt durch seine naturnahe, ruhige Lage und die großzügige Bauweise zu den teuersten Adressen in Kassel. Mit rund 30 Prozent ist der Anteil an Investoren am Wohnimmobilienmarkt vergleichsweise hoch.

Verkäufe im Bereich der Neubauwohnungen fast verdoppelt

Die erhöhte Aktivität von Investoren macht sich auch in den steigenden Transaktionszahlen bemerkbar. So wurden 2012 fast 30 Prozent mehr Eigentumswohnungen als im Vorjahr verkauft. Das dazugehörige Transaktionsvolumen wuchs um 46 Prozent auf 112,6 Mio. Euro. Das durchschnittliche Verkaufsvolumen pro Immobilie ist um ca. 13 Prozent auf 103.208 Euro gestiegen. Die Preisentwicklung erklärt sich durch die stark angezogene Zahl von Neubauwohnungen, die mit 154 verkauften Objekten 2012 um ca. 90 Prozent höher lag als 2011. Auch die Transaktionsanzahl sowie das Volumen von Ein- und Zweifamilienhäusern nahmen in den vergangenen Jahren zu. So stieg das durchschnittliche Transaktionsvolumen in diesem Segment 2012 um ca. neun Prozent auf 190.933 Euro im Vergleich zum Vorjahr.

Den „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“ hat Engel & Völkers erstmalig veröffentlicht. Dieser Bericht bietet einen Gesamtüberblick über die aktuelle Markt- und Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Mieten an 50 Standorten. Der umfangreiche Atlas basiert auf dem Marktwissen der deutschen Engel & Völkers Shops sowie auf Datenmaterial von den jeweiligen Gutachterausschüssen.

Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers, Daten Transaktionsvolumen: Gutachterausschuss Kassel)

1. [Grafik Transaktionsvolumen] Die hohe Nachfrage von Investoren macht sich auch in den steigenden Transaktionszahlen bemerkbar. So wurden 2012 fast 30 Prozent mehr Eigentumswohnungen als im Vorjahr verkauft. Das dazugehörige Transaktionsvolumen stieg um 46 Prozent auf 112,6 Mio. Euro.
2. [Foto Immobilie] Exklusive Immobilien in und um Kassel erfreuen sich großer Beliebtheit. Diese Villa im Umland von Kassel verfügt über rund 384 Quadratmeter Wohnfläche und steht bei Engel & Völkers Kassel für 650.000 Euro zum Verkauf.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 50 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.700 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

