

Presseinformation

ADLER Real Estate macht große Schritte bei Neuausrichtung

- **Wohnimmobilienbestandsaufbau kommt gut voran**
- **Kauf von 21 Mehrfamilienhäusern mit rund 150 Wohneinheiten**
- **Zügige Trennung von Wohnungsbaugrundstücken**

Hamburg, den 18. Oktober 2012. Die ADLER Real Estate AG, Frankfurt/M., verfolgt konsequent ihre im Mai dieses Jahres begonnene Neuausrichtung. Mit dem Erwerb von rund 150 Wohneinheiten in Lüdenscheid/Nordrhein-Westfalen konnte ADLER Real Estate bereits das dritte Investment für den Bestandsaufbau in kurzer Zeit erfolgreich abschließen. Parallel dazu läuft auch die Trennung von nicht mehr zum Kerngeschäft gehörenden Assets zügiger als erwartet. In den ersten neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres wurden bereits 34 Grundstückspartellen für den Wohnungsbau in Großbeeren und Dallgow bei Berlin sowie in Moosburg in Bayern veräußert und damit fast doppelt so viel wie im gesamten Jahr 2011. Per Ende September 2012 lag das Verkaufsvolumen für die Partellen mit 2,34 Mio. Euro sogar fast viermal höher als in der Vergleichsperiode des Vorjahres.

„Wir sind auf gutem Weg, uns von unseren alten Projekten und Beständen zu trennen und können so umso schneller die frei werdenden Mittel neu in interessante Wohnimmobilien investieren“, sagt Vorstand Axel Harloff. Das aktuelle Neuinvestment umfasst 21 Mehrfamilienhäuser, die sich fast ausschließlich im Zentrum Lüdenscheids befinden. Der Wert des Investments erreicht ein Volumen von rund 5,5 Mio. Euro. Die Investition wird über den Erwerb einer Immobiliengesellschaft umgesetzt, die die rund 150 Wohneinheiten besitzt. Auch in diesem dritten Wohnimmobilieninvestment ist es gelungen, so zu investieren, dass nach Abzug von Finanzierungs-, Verwaltungs- und geschätzten Instandhaltungskosten aus der Bewirtschaftung der 150 Einheiten ein positiver Cash Flow resultiert. Insgesamt hat die ADLER Real Estate AG seit Mai 2012 bereits rund 12,5 Mio. Euro neu in den Wohnimmobilienbestandsaufbau investiert.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com