

## Presseinformation

### ADLER Real Estate übernimmt Wohnportfolio in und um Helmstedt

- **Beteiligung an Portfolio von CORESTATE Capital AG übernommen**
- **Nachhaltiges Bestandsmanagement geplant**
- **Übernahme von Sozialcharta und Beschäftigungssicherung**

**Hamburg, den 14. Februar 2014.** Die ADLER Real Estate AG, Frankfurt/M., (ISIN DE0005008007), hat die Beteiligung an einem weiteren Portfolio mit knapp 2.400 Wohnungen in Niedersachsen erworben. Nach Vertragsschluss zum Jahreswechsel wurde die Beteiligung an einer Wohnungsbaugesellschaft in Helmstedt nun rechtswirksam abgeschlossen. Die Beteiligung wurde von der CORESTATE Capital AG übernommen. Die Wohnungen befinden sich in Helmstedt im östlichen Großraum von Braunschweig und Wolfsburg sowie im Süden von Helmstedt. Über die Konditionen des Erwerbs haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Mit der Übernahme der Beteiligung an der Wohnungsbaugesellschaft WBG GmbH in Helmstedt ist die Verpflichtung verbunden, die Beschäftigung von derzeit zehn Mitarbeitern zu sichern sowie den bestehenden Verwaltungsbeirat der Gesellschaft zu übernehmen. „Wir nehmen diese Verpflichtung sehr ernst und sehen in der Beschäftigungssicherung der Mitarbeiter auch einen Vorteil für uns, da sie das Portfolio im Detail kennen“, sagt Axel Harloff, Vorstand der ADLER Real Estate AG. Neben der Beschäftigungssicherung erstreckt sich die Sozialcharta auch auf die Führung und das Management der Wohnungen. So dürfen keine Teilverkäufe größeren Ausmaßes, keine Privatisierungen und keine Luxussanierungen vorgenommen werden. „Auch dies erachten wir als positiv, da wir an einer langfristigen Bindung der Mieter interessiert sind“, so Harloff.

ADLER verfolgt mit dem Investment nachhaltige Ziele. Durch Investitionen in den Bestand, insbesondere in noch leer stehende Wohnungen, sollen neue Mieter gewonnen und gebunden werden. Das vorgesehene Investitionsvolumen liegt im Millionenbereich. Aufgrund der

wirtschaftlich erfolgreichen Entwicklung des gesamten Großraums, gestützt durch das Wachstum des Volkswagenkonzerns, erwartet ADLER langfristig eine steigende Nachfrage nach gutem und günstigem Wohnraum.

Seit nahezu 15 Jahren als Immobilienunternehmen aktiv und zunächst im Bereich der Entwicklung gewerblicher Grundstücke und für den Wohnungsbau tätig, konzentriert sich die ADLER Real Estate AG nunmehr seit zwei Jahren auf den Aufbau und die Bewirtschaftung eines bedeutenden Bestands mit Wohnimmobilien in ganz Deutschland. Nach Abschluss der Übernahme der WBG GmbH ist ADLER Real Estate an Portfolien mit über 10.000 Wohnungen beteiligt.

#### Ihre Kontakte für Rückfragen

Presse: german communications dbk ag  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80  
[presse@german-communications.com](mailto:presse@german-communications.com)

Investor Relations: Hillermann Consulting  
Christian Hillermann  
Poststraße 14, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/32 02 79 10, Fax: 040/32 02 79 114  
[c.hillermann@hillermann-consulting.de](mailto:c.hillermann@hillermann-consulting.de)