

Ca'n de Rosen: Spektakuläre Villa in rarer Lage auf Mallorca

- **Eines der letzten Grundstücke mit direktem Wasserzugang wird bebaut**
- **Höchster Luxus mit unverbaubarem Seeblick**

Palma de Mallorca, den 24. Juli 2008. Im Nordosten Mallorcas, in Formentor, entsteht derzeit eines der spektakulärsten Wohnhäuser der Insel. Auf einem der letzten Grundstücke in erster Wasserlinie, absolut frei stehend, baut der britische Projektentwickler Timothy de Rosen eine Traumvilla, die durch ihre einmalige Lage, aber auch durch ihr Design besticht. Von jedem Raum des Anwesens „Ca'n de Rosen“ aus hat man einen fantastischen und unverbaubaren Blick auf das Meer. Engel & Völkers vermittelt das Objekt exklusiv für einen Kaufpreis von 20 Millionen Euro.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 800 qm, sechs Schlafzimmer sowie diverse Ausstattungsmerkmale wie eine Bibliothek, einen Fitnessraum, einen Weinkeller sowie ein Privatkino mit zwölf Plätzen. Ein besonderes Highlight bietet die 6,5 m hohe Glasfassade, die komplett zu öffnen ist, so dass man vom Wohnbereich aus direkt auf die Teakholzterrasse mit beheiztem Pool und Jacuzzi treten kann. Natürliche Materialien wie sandfarbener Marmor, alte Bambushölzer und Naturstein schaffen in Kombination mit cremefarbenem, poliertem Beton und Strukturputz eine helle und warme Atmosphäre.

Das Lichtkonzept stellt einen wichtigen Bestandteil des Designs dar. Der Bewohner kann je nach Tageszeit und Stimmung aus einer Vielzahl von Beleuchtungsszenarien auswählen. Per Zeitschaltuhr können diese auch während der Abwesenheit programmiert werden als Teil des Sicherheitskonzeptes. Computergestützte Technik ermöglicht weitere Securitymaßnahmen sowohl vor Ort als auch ferngesteuert über das Internet.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS

Bettina Prinzessin Wittgenstein

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: 040-36 13 11 20

Telefax: 040-36 13 12 35

bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG

Jörg Bretschneider

Alsterufer 34

20354 Hamburg

Telefon: 040-46 88 33 0

Telefax: 040-47 81 80

presse@german-communications.com

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist das Unternehmen in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Über 330 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 32 Gewerbebüros bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der über 2.800 Mitarbeiter/innen.

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS®