

Immobilienpreise in Dortmund befinden sich im Aufwärtstrend

- **Hohe Nachfrage trifft auf knappes Angebot**
- **Weitere Preisanstiege für 2014 erwartet**

Hamburg/ Dortmund, den 20. Januar 2014. Verstärkte Nachfrage bei deutlich kleinerem Angebot – so lässt sich die aktuelle Marktsituation in Dortmund beschreiben. Dank des gelungenen Strukturwandels erfreut sich die ehemalige Montanstadt als eine der wenigen Ruhrmetropolen über eine wachsende Einwohnerzahl. Das lässt die Nachfrage nach Wohnraum steigen, doch das Angebot ist deutlich kleiner. Dies ist das Ergebnis des erstmalig von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“.

„In nahezu allen Lagen und Marktsegmenten haben die Preise im ersten Halbjahr 2013 gegenüber dem Vorjahr zugelegt“, sagt Bernd Dobener, Büroleiter von Engel & Völkers in Dortmund. In den sehr guten Lagen wie Kirchhörde, Lücklemborg, Innenstadt-Süd, Innenstadt-Ost und Schüren liegen die Quadratmeterpreise für Neubauwohnungen derzeit zwischen 3.000 und 3.500 Euro, für absolute Topobjekte werden bis zu 4.100 Euro pro Quadratmeter erzielt. Ein- und Zweifamilienhäuser in den guten Lagen wie Hombruch oder Wellinghofen kosteten im ersten Halbjahr 2013 zwischen 350.000 Euro und 800.000 Euro. Stark gefragt sind energetisch erstklassige Penthouse-Wohnungen, Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

Transaktionen: Häuser vor Wohnungen

Während in vielen Ballungszentren und Großstädten Deutschlands wie Berlin und Düsseldorf die Transaktionsvolumina von Eigentumswohnungen höher liegen als jene von Ein- und Zweifamilienhäusern, wurde im Jahr 2012 in Dortmund mit dem Verkauf von Ein- und Zweifamilienhäusern deutlich mehr Umsatz erzielt als mit Eigentumswohnungen. So lag das Transaktionsvolumen von Häusern bei 217 Mio. Euro, während jenes von Eigentumswohnungen bei 170,1 Mio. Euro lag.

Mit weiteren Preissteigerungen zu rechnen

Für das Jahr 2014 geht Engel & Völkers von einer weiter anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien aus. Diese wird die Preise für Immobilien besonders in den guten und sehr guten Lagen weiter steigen lassen. Bei Eigentumswohnungen und Mietimmobilien ist auch in den mittleren Lagen von Preissteigerungen auszugehen. Das sinkende Angebot an verfügbaren Objekten wird diesen Trend fördern. Einzelne Neubauprojekte wie die Wohnquartiere am neu geschaffenen Phönix-See im Süden oder Hohenbuschei im Osten können die hohe Nachfrage kaum decken.

Den „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“ hat Engel & Völkers erstmalig veröffentlicht. Dieser Bericht bietet einen Gesamtüberblick über die aktuelle Markt- und Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Mieten an 50 Standorten. Der umfangreiche Atlas basiert auf dem Marktwissen der deutschen Engel & Völkers Shops sowie auf Datenmaterial von den jeweiligen Gutachterausschüssen.

Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers, Daten: Gutachterausschuss Dortmund)

1. [Grafik Transaktionsvolumen] Während das Transaktionsvolumen von Eigentumswohnungen im Jahr 2012 gegenüber dem Vorjahr zurückgegangen ist, hält sich das Transaktionsvolumen von Ein- und Zweifamilienhäusern auf einem stabilen hohen Niveau.
2. [Foto Immobilie] Dieses ca. 260 Quadratmeter große Einfamilienhaus im Stadtteil Höchst steht derzeit zu einem Preis von 689.000 Euro zum Verkauf.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 49 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.600 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

