

## Presseinformation

### ADLER Real Estate stockt Beteiligung an Immobilienportfolio auf

- **Bisherige Beteiligung wird auf hundert Prozent erhöht**
- **1.906 Wohn- und Gewerbeeinheiten in sechs Bundesländern**

**Hamburg, den 15. Januar 2014.** Im Anschluss an die Schritte zur Optimierung ihres Wohnimmobilienportfolios zum Jahreswechsel vollzieht die ADLER Real Estate AG, Frankfurt/M., (ISIN DE0005008007), eine weitere Transaktion und setzt ihre Strategie für ein optimales Wachstum nur wenige Tage später weiter fort. Das Unternehmen übernimmt alle Anteile an einer Beteiligungsgesellschaft, die ihrerseits an drei Wohnimmobilienportfolios in sechs Bundesländern beteiligt ist. ADLER sichert sich mit der Transaktion den vollen Einfluss auf die Führung der Beteiligungen mit ihren 1.906 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Transaktion soll in den nächsten Wochen abgeschlossen werden. Ende Oktober des Jahres hatte sich das Unternehmen zunächst mittelbar zu 52,8 Prozent beteiligt.

„Wir entsprechen damit unserer Strategie, für das geplante Wachstum Wohnimmobilienportfolios zu akquirieren, bei denen wir uns den größtmöglichen Einfluss sichern und so auch am besten für die Optimierung und Nutzung von Wertsteigerungspotentialen sorgen können“, sagt Axel Harloff, Vorstand der ADLER Real Estate AG. Die drei Portfolios setzen sich aus 1.769 Wohnungen sowie 137 Gewerbeflächen mit einer gesamten Wohn- und Nutzfläche von 113.526 Quadratmetern zusammen. Die Liegenschaften der Portfolios sind verteilt auf die sechs Bundesländer Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Thüringen, Nordrhein-Westfalen sowie Rheinland-Pfalz. Ein Großteil der Wohnungen befindet sich in Rostock, Düsseldorf, Dresden, Leipzig, Kiel, Hagen und Lübeck. ADLER hat über das Jahr 2013 hinweg ihr Wohnimmobilienportfolio von wenigen hundert nunmehr auf gut 10.000 Wohneinheiten mit einem Investitionsvolumen von rund 530 Mio. Euro ausgebaut.

#### Ihre Kontakte für Rückfragen

Presse: german communications dbk ag  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80  
[presse@german-communications.com](mailto:presse@german-communications.com)

Investor Relations: Hillermann Consulting  
Christian Hillermann  
Poststraße 14, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/32 02 79 10, Fax: 040/32 02 79 114  
[c.hillermann@hillermann-consulting.de](mailto:c.hillermann@hillermann-consulting.de)