

## Presseinformation

### „Alstercampus“: Gemeinschaftsunternehmen für neues Quartier an Hamburger Alster

- Partner: Volksfürsorge/Generali, ECE und BTA
- Neue Wohnungen für St. Georg

**Hamburg, 23. Januar 2009.** In einzigartiger Lage direkt an der Hamburger Außenalster zwischen den Hotels Atlantic und Le Royal Méridien wird mit dem *Alstercampus* am Gründungsstandort der Volksfürsorge ein neues innerstädtisches Quartier entstehen. Das Projektgrundstück wurde inzwischen von der Volksfürsorge an ein kürzlich gegründetes Gemeinschaftsunternehmen übergeben. Die Generali ist mit 50 Prozent beteiligt; die ECE-Gruppe und BTA IMMOBILIEN mit jeweils 25 Prozent. „Wir haben damit unsere Kompetenz und Finanzkraft mit den ausgewählten Partnern noch einmal ausgebaut und werden so den Alstercampus erfolgreich umsetzen“, sagt Jörn Stapelfeld, Vorstandsvorsitzender der Generali. Im Rahmen dieser Kooperation werden ECE und BTA IMMOBILIEN den *Alstercampus* operativ betreuen, wobei die BTA für die Projektentwicklung und Bürovermietung und die ECE für die Generalplanung und das technische Projektmanagement zuständig sind.

Auf dem rund 12.600 qm großen Alstergrundstück entsteht ein lebendiges Quartier mit Wohn-, Büro- und ergänzenden Nutzungen (z. B. Gastronomie). Das Bebauungskonzept umfasst neben acht hochattraktiven Gebäuden auch die Ausgestaltung neuer Plätze und Wegebeziehungen. So wird es zukünftig eine fußläufige Verbindung von St. Georg durch das Quartier zur Außenalster geben. Die fünf Büro- sowie drei Wohngebäude werden von KSP Engel Zimmermann sowie Weinmiller Architekten und Jan Störmer Partner geplant, die sich über einen Architektenwettbewerb qualifiziert haben. Die Baugenehmigung für den ersten Bauabschnitt liegt vor; die Planung des zweiten Bauabschnitts befindet sich gegenwärtig im Genehmigungsprozess.

Außer den gewerblich genutzten Flächen ist der Neubau von insgesamt etwa 100 Wohnungen vorgesehen. Hiervon werden allein 50 Wohnungen entlang der Alstertwiete entstehen. Das schon größtenteils leer stehende Eckhaus „An der Alster/Alstertwiete“ soll wie die übrigen Bestandsgebäude den geplanten Neubauten weichen, weil sie heutigen und zukünftigen Qualitätsansprüchen nicht mehr gerecht werden. Mit den verbliebenen Wohnungsmietern werden Gespräche über einen möglichen Umzug z. B. in bereit stehende Wohnungen in der direkten Nachbarschaft geführt. „Uns ist sehr an einvernehmlichen Lösungen gelegen“, unterstrich Volker Seidel, Vorstand der Generali für Finanzen. „Wir gehen davon aus, dass es in den nächsten Wochen für alle Seiten zu befriedigenden Ergebnissen kommen wird.“

Die Volksfürsorge hatte die Gebäude an der Hamburger Außenalster 85 Jahre als Hauptverwaltung genutzt. Im Zuge der Konzentration der Aktivitäten auf den Standort Besenbinderhof konnte für das frei werdende Gelände ein neues Nutzungskonzept entwickelt werden, das die seit Jahren anhaltende positive Entwicklung des Stadtteils St. Georg unterstützen wird.

Die Generali verfügt als eines der großen Versicherungsunternehmen über einen bedeutenden Immobilienbestand. ECE befasst sich seit über vier Jahrzehnten mit der Entwicklung, der Planung, dem Bau, der Vermietung und dem Management moderner Gewerbeimmobilien im In- und Ausland; auf dem Gebiet innerstädtischer Shopping-Center ist ECE Marktführer in Europa. Der Hamburger Projektentwickler BTA IMMOBILIEN entwickelt und realisiert deutschlandweit hochwertige Gewerbe- und Wohnungsbauprojekte als Investor oder Dienstleister für namhafte Unternehmen.

Die architektonische Gestaltung des neuen Alstercampus, die weitere Planung der Bauarbeiten und die künftige Ausrichtung der Flächen, sollen in einer für das Frühjahr geplanten Pressekonferenz bekannt gegeben werden.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34, 20354 Hamburg  
0 40/46 88 33 0, Fax 0 40/47 81 80  
[presse@german-communications.com](mailto:presse@german-communications.com)