

Presseinformation

Münchener Baugesellschaft investiert in Bayern

- **Adler-Tochter erwirbt ca. 28.000 qm großes Grundstück**
- **Entwicklung zur Baureife, Parzellierung und Verkauf geplant**

Hamburg, den 23. Oktober 2007. Die ADLER Real Estate AG, Frankfurt a.M., baut das Wohnungsbauentwicklungsgeschäft über ihre Tochter Münchener Baugesellschaft mbH, Hamburg, weiter aus. Die Tochtergesellschaft hat dazu in Moosburg an der Isar im Landkreis Freising ein attraktives, ca. 28.000 qm großes Grundstück erworben. Das Volumen beläuft sich auf ca. 8 Mio. Euro. Die Münchener Baugesellschaft wird das Gelände bis zur Baureife entwickeln, erschließen und parzellieren. Die insgesamt entstehenden 57 Parzellen können mit Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern bebaut werden. Die baureifen Grundstücke sind zum Verkauf an private Bauherren vorgesehen, die auf den Parzellen ihre Wohnimmobilie errichten wollen bzw. bauen lassen. Gleichzeitig wurde mit der THG Real Estate in München für dieses Projekt ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen.

Das Grundstück „Am Mühlbachbogen Nord“ im südlichen Bereich der Stadt Moosburg liegt in der attraktivem Wachstumsregion nahe dem Münchener Flughafen und der bayerischen Landeshauptstadt – eine gesuchte Lage insbesondere für junge Familien mit Kindern. Die Erschließung des Areals wird etwa acht Monate in Anspruch nehmen. Die Münchener Baugesellschaft entwickelt derzeit bereits drei Wohnungsbauprojekte in Dallgow und in Großbeeren, jeweils bei Berlin, und in Alt-Trachau in Dresden.

„Die Nachfrage nach Baugrundstücken in der Region ist sehr hoch, da dort die Immobilienpreise im Vergleich zum Münchener Stadtgebiet für viele Interessenten noch darstellbar sind“, sagt Dr. Ralph-René Lucius, Geschäftsführer der Münchener Baugesellschaft, „wir gehen daher von einer sehr guten Nachfrage nach unseren fertig entwickelten Parzellen aus.“

Über ADLER Real Estate AG: Die ADLER Real Estate AG ist als Immobilienunternehmen in den Geschäftsfeldern Asset Management, Portfolioaufbau und Projektentwicklung aktiv. Die Kernkompetenz des Unternehmens besteht in der Realisierung und Vermarktung von anspruchsvollen nationalen und internationalen Immobilienprojekten. Bei Großprojekten geht die ADLER Real Estate AG gezielt strategische Partnerschaften ein. Hervorgegangen ist die ADLER Real Estate AG aus der traditionsreichen Frankfurter Adlerwerke, deren Geschichte bis in das 19. Jahrhundert zurückreicht. Heute gehört ADLER Real Estate AG mehrheitlich dem US-Immobilieninvestor Mezzanine IX.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com