

Presseinformation

Neubeginn für KÖNIGPASSAGE in Lübeck

- **Investment der neuen ERWE Immobilien AG**
- **Attraktives Modernisierungskonzept mit neu konzipierten Flächen**
- **Neues Vermietungskonzept**

Lübeck/Frankfurt/M., den 2. Mai 2018. Die KÖNIGPASSAGE, eine der größten Einzelhandelsimmobilien in der Freien und Hansestadt Lübeck, steht vor einem Neuanfang, durch den die Passage nach umfangreichen Investitionen zu einem wieder starken Anziehungspunkt in der historischen Altstadt von Lübeck werden soll. Entsprechende Pläne verfolgt die ERWE Immobilien AG (ISIN: DE000A1X3WX6), München, die die Immobilie mit allen bestehenden Mietverhältnissen mit dem gestrigen Tag übernommen hat. Mit geplanten Investitionen im zweistelligen Millionenbereich wird dieser attraktive Innenstadtsstandort deutlich aufgewertet werden.

„Wir möchten die KÖNIGPASSAGE wieder zu einem attraktiven Anziehungspunkt für Kunden und so auch für die Mieter entwickeln, damit dieser Standort seiner Position in der prominenten Lage in der Lübecker Altstadt wieder gerecht werden kann“, sagt ERWE-Vorstand Rüdiger Weitzel. „Die Attraktivität des Standorts und die Entwicklungsmöglichkeiten geben uns die Chance, Fehler und Versäumnisse in der Vergangenheit, die sich aus veränderten Rahmenbedingungen ergeben haben, beheben zu können“, so Weitzel weiter.

Die KÖNIGPASSAGE mit einer Mietfläche von rund 15.000 qm und einer Verkaufsfläche von ca. 10.000 qm war im Herbst 1994 eröffnet worden. Das Shoppingcenter befindet sich inmitten des schönsten Teils der Lübecker Altstadt, direkt an der Königstraße und gegenüber der Marienkirche. Im Grundsatz wurde seinerzeit eine gute Architektur umgesetzt; inmitten der Passage sorgt eine große Lichtkuppel für eine gute Belichtung der langen Ladenstraße.

Eine veränderte Konkurrenzsituation in der Lübecker Innenstadt hatte in der Vergangenheit wichtige Ankermieter veranlasst, sich neu zu orientieren. „Wir sind sicher, dass wir mit neuen Ideen für frischen Wind in der Nutzervielfalt sorgen werden“, sagt Weitzel.

Entwickelt wird ein Konzept, mit dem ein neuer Nutzer- und Mietermix von Retail-, Gastronomie-, Dienstleistungs- und Wohnflächen entstehen wird. „Wir wollen, dass es wieder schön ist, sich in dieser Immobilie aufzuhalten. Mit mehr Gastronomie und neuen Mietern ist das in der attraktiven Lage, in dem sich das Center befindet, gut zu schaffen“, sagt Weitzel.

Die Renovierungs- und Umbaumaßnahmen werden bis zum Jahresende vorbereitet und sollen ab dem Jahr 2019 umgesetzt werden. Während der Baumaßnahmen soll die KÖNIGPASSAGE geöffnet bleiben.

Die ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von „B“-Städten. Hierzu gehören sowohl Büro- und Hotelnutzungen, wie auch innerstädtischer Einzelhandel. Das Unternehmen ist an der Münchener Wertpapierbörse im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert und führt nach Einbringung der ERWE Retail Immobilien GmbH die erfolgreichen Aktivitäten im Bereich Gewerbeimmobilien und Einzelhandelszentern der ERWE Real Estate GmbH fort, die in der Vergangenheit mit namhaften Joint-Venture Partner zusammengearbeitet hatte.

Die ERWE Immobilien entwickelt für sich und auf Rechnung Dritter Projekte, deren Werte mit neuen Konzepten freigesetzt bzw. deutlich erhöht werden können. Neben einer Realisierung der erreichten Wertsteigerungen im Einzelfall besteht das Ziel der ERWE Immobilien AG in einem nachhaltigen Bestandsaufbau mit deutlich steigenden Einnahmen.

Bei Rückfragen senden Sie sich bitte an:

german communications AG
Jörg Bretschneider
Milchstr. 6 B
20148 Hamburg
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340
presse@german-communications.com

Investor Relations:
Hillermann Consulting e. K.
Christian Hillermann
Streit's Hof, Poststraße 14-16
20354 Hamburg
T. +49-40-3202791, F. +49-40-320279114
office@hillermann-consulting.de