

Presseinformation

ERWE Immobilien beteiligt sich am Frankfurt Airport Center

- **Joint Venture mit Godewind Immobilien AG**
- **ERWE übernimmt 10,1 Prozent (Gesamtinvestment 211 Mio. Euro)**
- **Neben Dienstleistung auch an aussichtsreicher Wertschöpfung beteiligt**

Frankfurt, den 14. November 2018. Die ERWE Immobilien AG (ISIN DE000A1X3WX6, ERWE), Frankfurt am Main, wird sich neben ihrem laufenden Auftrag zur Projektentwicklung und Projektsteuerung nun am Frankfurt Airport Center (FAC) direkt beteiligen. Damit macht die Gesellschaft einen weiteren Schritt beim Aufbau zu einem bedeutenden Immobilienunternehmen. Gemeinsam mit ihrem Joint Venture Partner Godewind Immobilien AG, Frankfurt am Main, wird das Airport Center am Frankfurter Flughafen im Wege eines Share Deals zu einem Nettokaufpreis von 168 Mio. Euro zum Jahresende übernommen (Closing). Das gesamte Investitionsvolumen ist mit gut 211 Mio. Euro veranschlagt. Die ERWE wird sich in Höhe von 10,1 Prozent am Joint Venture beteiligen.

Der bereits laufende Dienstleistungsauftrag zur Modernisierung des Airport Centers wird im Rahmen des Joint Ventures an die neue Struktur angepasst. ERWE ist neben der Revitalisierung und Repositionierung auch für die Projektkonzeption und das Projektmanagement verantwortlich. Das Airport Center, das 1988 vis-à-vis des Terminals 1 des Frankfurter Flughafens errichtet wurde, wird durch Investitionen in Mietflächen und in die öffentlichen Bereiche des Businesscenters nachhaltig aufgewertet mit dem Ziel, die derzeit leer stehenden Flächen an attraktive Mieter neu zu vermieten. Von den knapp 50.000 qm bestehenden Büro-, Einzelhandels-, und Gastronomieflächen stehen derzeit etwa 20 Prozent als Vermietungspotenzial zur Verfügung. „Das Airport Center hat in den letzten Jahren etwas an Attrak-

tivität verloren“, sagt ERWE–Vorstand Rüdiger Weitzel. „Es birgt aber angesichts seiner Lage am Frankfurter Flughafen ein erhebliches Revitalisierungspotential, das wir mit unserem Know-how frei setzen werden.“ „Mit der Godewind AG haben wir einen strategischen Partner gefunden, bei dem wir die Projektentwicklung, die auf drei Jahre veranschlagt ist, gesichert umsetzen können. Darüber hinaus partizipieren wir mit unserer Direktbeteiligung an der potentiellen Wertsteigerung“, so Weitzel weiter.

Die ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf die Revitalisierung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von „B“-Städten. Hierzu gehören sowohl Büro- und Hotelnutzungen, wie auch innerstädtischer Einzelhandel. Das Unternehmen ist an den Wertpapierbörsen in Frankfurt a. M., Berlin, Düsseldorf und Stuttgart im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert und führt nach Einbringung der ERWE Retail Immobilien GmbH die erfolgreichen Aktivitäten im Bereich Gewerbeimmobilien und Einzelhandelszentren der ERWE Real Estate GmbH fort, die bereits in der Vergangenheit mit namhaften Joint-Venture Partner zusammengearbeitet hatte.

Die ERWE Immobilien entwickelt für sich und auf Rechnung Dritter Projekte, deren Werte mit neuen Konzepten freigesetzt bzw. deutlich erhöht werden können. Neben einer Realisierung der erreichten Wertsteigerungen im Einzelfall besteht das Ziel der ERWE Immobilien AG in einem nachhaltigen Bestandsaufbau mit deutlich steigenden Einnahmen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Public Relations:
german communications AG
Jörg Bretschneider
Milchstr. 6 B
20148 Hamburg
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340
presse@german-communications.com

Investor Relations:
Hillermann Consulting e. K.
Christian Hillermann
Streit's Hof, Poststraße 14-16
20354 Hamburg
T. +49-40-32027910, F.+49-40-320279114
office@hillermann-consulting.de