

Mitteilung gemäß § 15 WpHG

ADLER Real Estate AG erzielt positives Ergebnis in 2011

- **ADLER weist einen Konzerngewinn 2011 von 0,1 Mio. Euro aus**
- **Aktienrückkaufprogramm wird um sechs Monate verlängert**
- **Positiver Jahresausblick 2012**

Hamburg, den 30. März 2012. Die ADLER Real Estate AG, Hamburg, hat im Geschäftsjahr 2011 erstmals wieder seit 2007 ein positives Ergebnis erzielt. Im Konzern stieg der Gewinn nach Steuern auf 0,1 Mio. Euro nach einem Verlust im Vorjahr von 0,8 Mio. Euro. Die gute Ergebnisentwicklung beruht auf erfolgreichen Verkäufen von Immobilienprojekten in Berlin, Amsterdam und Homburg an der Saar sowie von entwickelten Wohnungsbaugrundstücken im Großraum Berlin und in Moosburg an der Isar. Insgesamt stieg der Konzernumsatz im Geschäftsjahr 2011 auf 7,6 Mio. Euro (Vorjahr: 1,267 Mio. Euro). Die gute Ergebnisentwicklung hat sich in der Bilanz in Form einer sehr soliden Eigenkapitalquote von 75,3 Prozent (Vorjahr: 71,7 Prozent) sowie in einer Zunahme der liquiden Mittel auf 4,5 Mio. Euro (Vorjahr: 0,5 Mio. Euro) niedergeschlagen, was das Unternehmen in die Lage versetzt, zukünftig flexibler zu agieren und die Profitabilität der Gesellschaft zu verbessern. Auch für das laufende Geschäftsjahr 2012 erwartet der Vorstand ein positives Ergebnis.

In seiner Sitzung am Donnerstag, dem 29. März 2012 hat der Aufsichtsrat den Jahresabschluss 2011 festgestellt. Weiter hat der Aufsichtsrat beschlossen, das per 15. Dezember 2011 aufgelegte Aktienrückkaufprogramm, das am 31. März 2012 endet, um sechs Monate bis zum 30. September 2012 zu verlängern. Nach dem Beschluss des Aufsichtsrats können bis zu 10 Prozent des derzeitigen Grundkapitals, maximal daher bis zu 1,5 Mio. Aktien, für einen Gesamterwerbspreis von 1,0 Mio. Euro zurückgekauft werden. Sämtliche Bedingungen des Programms gelten weiterhin bis zum verlängerten Ablauf. Im bisherigen Verlauf des Programms wurden per 27. März 2012 insgesamt 291.038 Aktien zum Gesamtpreis von 186.920 Euro zurückgekauft.

Der Vorstand

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com